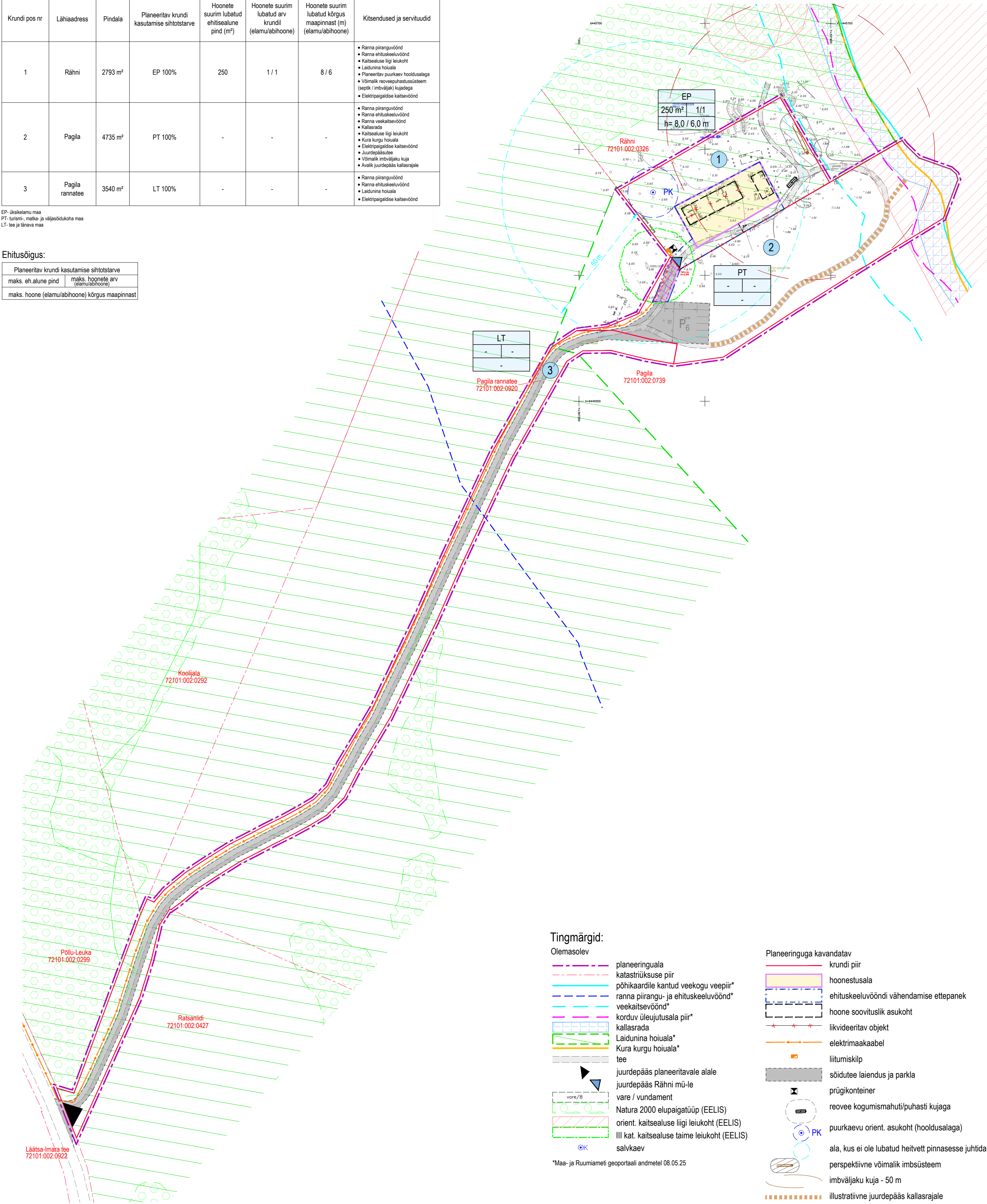


Krundi kasutamise tingimused							
Krundi pos nr	Lähiaadress	Pindala	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)	Kitsendused ja servituudid
1	Rähni	2793 m²	EP 100%	250	1 / 1	8 / 6	<ul style="list-style-type: none">Ranna piiranguvööndRanna ehituskeeluvööndKaitsealuse liigi leiukohtLaidunina hoiualaPlaneeritav puurkaev hooldusalagaVõimalik reoveepuhastussüsteem (septik / imbväljak) kujadegaElektripaigaldise kaitsevöönd
2	Pagila	4735 m²	PT 100%	-	-	-	<ul style="list-style-type: none">Ranna piiranguvööndRanna ehituskeeluvööndRanna veekaitsevööndKaitsealuse liigi leiukohtKura kurgu hoiualaElektripaigaldise kaitsevööndJuurdepääsuteeVõimalik imbväljaku kujaAvalik juurdepääs kallasrajale
3	Pagila rannatee	3540 m²	LT 100%	-	-	-	<ul style="list-style-type: none">Ranna piiranguvööndRanna ehituskeeluvööndLaidunina hoiualaElektripaigaldise kaitsevöönd

EP- üksikelamu maa
PT- turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa
LT- tee ja tänava maa

Ehitusõigus:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
maks. eh.alune pind	maks. hoonete arv (elamu/abihoone)
maks. hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	



Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Geodeesiabüroo mõõdistatud geodeetilisel alusplaani (töö nr G-6/1-25, mõõdistatud jaanuar 2025) ja Maa- ja Ruumiameti geoportaali andmete alusel.
- Hoonete ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele. Hoonete ja tehnosüsteemide asukoha valikul eelistada lagedamaid alasid.
- Joonise loetavuse huvides ei ole joonisele kantud kavandatavate tehnovõrkude võimalikke servituudi vajadusega alasid. Kavandatavate tehnovõrkudega kaasnevad kitsendused täpsustuvad projekteerimise ja/või ehitamise käigus.

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus					
Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija		Kuupäev	
Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2592	DP	3	
Objekt	Joonise nimetus				
RÄHNI DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS				
Address	Projektijuh	Mõõkava			
RÄHNI, PAGILA JA PAGILA RANNATEE KÜ, IMARA KÜLA, SAAREMAA VALD	Kai Keel	1:1000			
Vast. spetsialist		Kuupäev			
Andrus Kilumets		08.09.2025			
Projekteerija		Leht/lehti			
Sirje Kolk					